

Утверждено Общим собранием СНТ «МЕДОН»

Протокол № _____ 201__

Правила внутреннего распорядка Садоводческого некоммерческого товарищества «МЕДОН»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие «Правила внутреннего распорядка» являются обязательными к выполнению всеми садоводами и членами их семей.

1.2. Постоянная забота о соблюдении «Правил» — самоограничение в пользу коллектива

— основной принцип поведения садовода и членов его семьи.

1.3. Соблюдение «Правил» контролируется правлением садоводческого товарищества.

2. ПОВЕДЕНИЕ САДОВОДОВ И ЧЛЕНОВ ИХ СЕМЕЙ

2.1. Каждый садовод должен помнить, что садоводческое хозяйство — это единое хозяйство, садовый участок предназначен не только для садоводства и огородничества, но и является местом отдыха.

Дружба и взаимопомощь между садоводами и членами их семей — необходимое условие успешной работы и хорошего отдыха в саду.

2.2. На садовых участках должна соблюдаться тишина. Запрещается пользоваться магнитофонами, радиоприёмниками и телевизорами на большой громкости, мешающей отдыху соседей. В период с 23.00 до 7.00 утра нельзя также проводить шумные работы: пользоваться бензоинструментом, электроинструментами и т.п.

2.3. Запрещается оставлять на участках после отъезда беспризорных животных.

2.4. На общей территории товарищества (как в общественном месте) в соответствии с постановлением №449 «Об упорядочении содержания собак и кошек в городах и других населенных пунктах РСФСР» действуют правила выгула собак только на поводке, в наморднике и в присутствии хозяина. Во всех иных, случаях животное считается безнадзорным, и к нему применяются меры в соответствии с действующим законодательством. Хозяева, выгуливающие собак, должны обеспечивать уборку экскрементов своих животных с целью обеспечения существующих санитарно-гигиенических требований, на нарушителей данного правила налагается штраф в размере, установленном Правлением, и утвержденном Общим собранием.

Запрещается выпускать собак на улицы. Собаки на улицах могут находиться только на поводке с сопровождающим.

В случаях, если собаки беспокоят садоводов, то по их требованию такие собаки удаляются с участков.

2.5. Ночной режим в товариществе действует повсеместно с 22:00 до 08:00. В этот период запрещены все мероприятия, создающие шум и мешающие нормальному ночному отдыху садоводов. В дневное время следует избегать включения громкой музыки и с уважением относиться к своим соседям.

2.6. За нарушение «Правил внутреннего распорядка» членами семей садоводов и их гостями помимо прямых виновников несёт ответственность и сам садовод.

2.7. Все разногласия между соседями должны разрешаться внутри садоводческого коллектива.

Разногласия между соседями из разных коллективов разрешаются совместно с соответствующими коллективами.

Разногласия между садоводами или садоводческими коллективами, затрагивающие интересы всего садоводческого товарищества, разрешаются его Правлением или общим собранием (собранием уполномоченных).

3 ОБЯЗАННОСТИ САДОВОДОВ

3.1. По организации и содержанию садовых участков.

Каждый член садоводческого товарищества обязан:

3.1.1. Пользоваться землей только в границах отведенного ему участка, не допуская его увеличения и использования земли за границами участка (земли общего пользования).

3.1.2. Возводить новые или перестраивать старые строения в соответствии с действующими нормами и только после согласования и получения на это разрешения Правления СНТ (в письменном виде).

3.1.3. Размещать туалет в углу участка по плану в группе для смежных 2-х или 4-х участков. Строго следить за чистотой и устранением запахов.

3.1.4. Иметь свободный проход от строений и посадок до границ с соседями не менее 0,5м.

Посадку деревьев и кустарников производить от границы соседних участков:

- яблони и груши — на расстоянии не менее 3-х метров;
- вишни и сливы — на расстоянии не менее 1,5 метров;
- кустарники — на расстоянии не менее 1.0 метра

3.1.5. Устанавливать глухой забор по границам своего участка, не нанося ущерба владельцам соседних участков, особенно — находящихся по северной границе с участком. Для установления забора до начала работы подается письменное уведомление председателю садоводческого коллектива. Работы начинаются после подписания согласований внутренних границ с соседями, а внешней — с планом земельного участка, и после подтверждения председателя садоводческого товарищества.

3.1.6. Запрещается выбрасывать пищевые отходы, строительный мусор, траву, кустарники или спиленные деревья в общие мусорные баки, предназначенные для бытовых отходов. Строительный мусор должен

вывозиться на специальный полигон за счет члена товарищества, который его «произвел». Растительные и пищевые отходы должны перерабатываться в компостных ямах на участках членов товарищества. **ЗАПРЕЩАЕТСЯ** выбрасывать любой мусор за забором товарищества и вдоль подъездных дорог. К нарушителям будут применяться штрафные санкции. На территории района работает оперативная группа (вертолетная и дорожная) по надзору за экологической ситуацией в районе. Проверки проходят без предупреждения. Штрафы за выброс мусора в непредназначенных для этого местах накладываются на товарищество, а 3 при выявлении виновника, все расходы компенсируются им в полном размере.

3.1.7. Своевременно проводить агротехнические мероприятия и очистку сада от сорняков и вредителей.

3.1.8. При открывании шлагбаума или ворот брелком/ключом для проезда на территорию товарищества запрещено оставлять их открытыми. **Члены товарищества должны обеспечить самостоятельную встречу и проводы своих гостей, у шлагбаума.**

3.1.9. За поведение подростков и детей, проживающих со своими родителями, родственниками и знакомыми на территории товарищества ответственность несут родители, родственники или знакомые. В соответствии с российским законодательством подростки моложе 16 лет не должны находиться на улице без сопровождения взрослых после 22:00. Подростки, использующие мопеды или другие средства передвижения, также должны соблюдать скоростной режим передвижения по территории товарищества. В случае нарушения ими установленных правил, ответственность за это несут родители, родственники или знакомые, у которых проживают подростки, вплоть до штрафных санкций.

3.1.10. Как сами члены Товарищества, так и их гости и/или приглашенные рабочие, должны с уважением относиться к другим членам товарищества, соблюдать и поддерживать добрососедские отношения с другими членами товарищества.

3.2. По дорожным сооружениям.

Каждый член садоводческого товарищества обязан:

3.2.1. Следить за состоянием дороги напротив своего участка: отводить воду из колеи и ям, образовавшихся на проезжей части, выравнивать проезжую часть, засыпая колеи и ямы.

3.2.2. Очищать обочины от деревьев и кустарников.

3.2.3. Обочины дорог содержать в чистоте.

3.2.4. Разгруженные на улице около садового участка грузы немедленно убирать на территорию своего участка, не допуская затруднений проезду автомашин.

3.2.5. Ставить на проезжей части улиц, проездов автомашины, прицепы и другой автотранспорт **запрещается.**

3.2.6. Не допускается: посадка деревьев и кустарников на дорогах; устройство автостоянок и других сооружений, сужающих проезжую часть; засорение дороги и обочин мусором.

Допускается обсадка заборов цветами не выше 1,0 м. на расстоянии не более 0,5 м от забора при условии, что они не сужают проезжую часть.

3.2.7. При необходимости отводить воду со своего участка, чтобы не допускать подтопления или переувлажнения соседних участков. Особенно это касается садоводов имеющих разборные бассейны.

3.2.8. Не допускать проезда по улицам товарищества на автомашинах, мотоциклах, мопедах и других видах транспортных средств со скоростью **большей, чем 10 км в час.**

3.2.9. В период весенней распутицы, на срок установленный правлением, **ограничивается проезд всем видам транспорта по улицам товарищества.** Садовод, к которому в этот период придут транспортные средства, несёт полную ответственность за нанесение ущерба дорожным сооружениям и возмещает за свой счёт их восстановление.

3.3. По водопроводу.

Каждый член садоводческого товарищества обязан:

3.3.1. Обеспечить свободный доступ к водопроводной магистрали, проложенной к садовым участкам или между участками, для её осмотра или ремонта, для чего на расстоянии 0,3 метра от магистрали удалить все насаждения, строения и не складировать материалы.

3.3.2. Присоединение к водопроводной магистрали может производиться только с письменного разрешения председателя правления.

3.3.3. Следить за тем, чтобы магистрали в зоне их ответственности лежали с соблюдением уклонов.

3.3.4. Не оставлять на ночь открытые краны с подключенными шлангами или без них, не допускать утечек воды при поливе. На садовом участке разрешается иметь водоем для хранения запаса воды, только при условии, если он будет иметь стенки и днище, исключаяющие утечку воды.

3.3.5. Немедленно ставить в известность об авариях на водопроводных сетях председателя правления или лицо его замещающее.

3.3.6. Запрещается самовольно открывать и закрывать водопроводные задвижки и вентили магистралей.

3.4. По электроснабжению.

Каждый член садоводческого товарищества:

3.4.1. Имеет право пользоваться электроэнергией только при исправной электропроводке и при опломбированном электросчетчике. Установка предохранителей и автоматов перед счетчиком допускается, только если доступ к ним опломбирован электриком товарищества.

3.4.2. Обязан обеспечивать обесточивание внутренней электропроводки при уходе с участка всех проживающих на нём.

3.4.3. Обязан не допускать, чтобы ветви деревьев касались электрических проводов общих сетей, вводов и внутренней проводки. Расстояние от провода до ближайшей ветки не должно быть меньше одного метра.

3.4.4. Пользоваться электроприборами можно только, обеспечив их установку в соответствии с правилами эксплуатации.

3.4.5. При обнаружении у садовода изменения схемы включения электросчетчика, его повреждения, срыва пломбы, искусственного торможения или других нарушений с целью снижения показаний потребления электроэнергии производится перерасчет за пользование электроэнергией.

Пересчет производится по осветительным токоприемникам, исходя из числа часов горения. При наличии у потребителя штепсельных розеток — из расчета пользования мощностью 600 вт 24 часа в сутки. При обнаружении приборов мощностью более 600 вт — по их фактической мощности (основание: Правила пользования электроэнергией).

3.5. По противопожарным мероприятиям.

Каждый член садоводческого товарищества обязан:

3.5.1. Иметь необходимое количество противопожарного инвентаря в определенном правлении месте, а также песок, бочки с водой или цементированный водоем.

3.5.2. Осторожно обращаться с открытым огнем, разводить их только на своем участке, в присутствии садовода или взрослых членов его семьи. Запрещается разведение костров при сильном ветре и на голой земле. Мусор сжигать только в металлической бочке не допуская появления «светляков»

3.5.3. Пользоваться электричеством только при исправной электропроводке, предохранителях и выключателях. Не допускается применение «жучков» вместо плавких вставок.

3.5.4. Соблюдать общие правила противопожарной безопасности.

3.6. По финансовым расчетам. Каждый член садоводческого товарищества обязан:

3.6.1. Вносить членские и целевые взносы в размерах и в сроки, утвержденные общим собранием товарищества (собранием уполномоченных).

3.6.2. В период проживания на садовом участке (апрель — октябрь и в зимнее время) **ежемесячно** оплачивать использованную электроэнергию. **Запрещается оплачивать электроэнергию без показаний счётчиков.**

За нарушение садоводом или членами его семьи «Правил внутреннего распорядка» Правление товарищества имеет право наложить на него взыскание виде штрафа, потребовать возмещения убытков, поставить перед общим собранием (собранием уполномоченных) вопрос об исключении из членов садового товарищества.