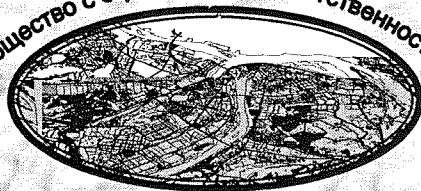


Общество с ограниченной ответственностью



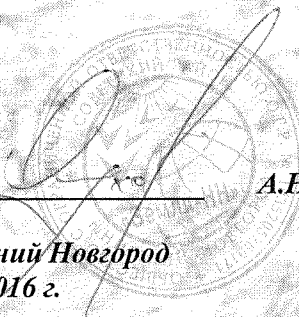
"ЗЕМЛЯ-НН"

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

по инвентаризации окружной границы  
земельного массива

**Садоводческого некоммерческого товарищества «Медон»**  
расположенного по адресу: Нижегородская область,  
Дальнеконстантиновский район, д. Зубаниха

*Директор ООО «Земля-НН»*



*А.Н. Лопухов*

*г. Нижний Новгород  
2016 г.*



УТВЕРЖДАЮ:

Заказчик Т. А. Корсакова

14.09.2016 г.

**З А Д А Н И Е**  
по инвентаризации границ земельного участка

1. Земельный участок: \_\_\_\_\_  
Кадастровый квартал
2. Местоположение земельного участка: Нижегородская область, Дальнеконстантиновский район, д. Зубаниха
3. Наименование и адрес исполнителя: Общество с ограниченной ответственностью «Земля-НН», 603122, г. Нижний Новгород, ул. Ванеева, д. 205, офис 501.
4. Границы, требующие восстановления, их местоположения на местности (кадастровые номера смежных земельных участков и номера точек).  
- инвентаризация границ земельного участка.
5. Особые и дополнительные требования к производству работ и отчетным материалам:  
геодезические измерения и установление границ на местности выполнить не ниже требуемой точности межевания объектов землеустройства.  
Система координат ГСК – 52
6. Сроки и порядок представления отчетных материалов: Технический отчет по инвентаризации границ в натуре предоставить заказчику до 14 октября 2016 г.

Исполнитель работ: директор

  
/А.Н. Лопухов/  


## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

На основании заявления председателя правления Корсаковой Тамары Анатольевны на проведение кадастровых работ, специалистами ООО «Земля-НН» с 09 по 30 сентября 2016 года выполнен комплекс подготовительных и полевых геодезических работ по инвентаризации на местности фактических границ и площади земельного участка Садоводческого некоммерческого товарищества «Медон», расположенного по адресу: Нижегородская область, Дальнеконстантиновский район, д. Зубаниха.

Виды и объемы выполненных работ представлены в нижеследующей таблице:

№№ п/п	Наименование участка	Характеристика выполненных работ
1.	Земли СНТ «Медон» в фактических границах размещения подъездных дорог и садовых участков граждан.	- Подготовительные работы по проверке и исследования правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов. - Обследование окружной границы СНТ «Медон». - Создание планового геодезического съемочного обоснования. - Координирование пунктов окружной границы. - Формирование технического отчета

Подготовительные и полевые кадастровые работы на местности выполнены заместителем директора ООО «Земля-НН» Власовым Н.В. и инженером Ковалевым Е.В., формирование и оформление материалов кадастровых работ – инженер Власов А.Н.

*Работы выполнены в соответствии с требованиями инструктивно-нормативных документов:*

1. Закон РФ № 78 ФЗ от 18.06.2001 г. « О землеустройстве»
2. Постановление Правительства РФ № 396 от 07.06.2002 г. « Об утверждении положения о проведении территориального землеустройства »
3. Инструкция по межеванию земель. М.: Роскомзем, 1996г
4. Росземкадастр. «Методические рекомендации по проведению землеустройства при образовании новых и упорядочении существующих объектов землеустройства » от 17.02.2003 г.
5. Росземкадастр. «Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства » от 17.02.2003 г.
6. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. Недра, 1989 г.
7. Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS. ГКИНП (ОНТА)- 0-262-02.
8. СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
9. СНиП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».

В соответствии утратившим силу Постановления Правительства Российской Федерации от 21 ноября 2006 г. N 705 "О лицензировании деятельности в области геодезии и картографии" лицензирование геодезических работ не требуется.

## ПОРЯДОК И МЕТОДИКА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

1. Производство геодезических работ по инвентаризации окружных границ и площади СНТ «Медон» выполнено на основе имеющихся правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов, выданных органами исполнительной власти Дальнеконстантиновского района Нижегородской области для организации коллективного садоводства работниками Горьковского производственного объединения «Гидромаш». На основании Государственного акта на право пользования землей от 30 ноября 1988 года, выданного исполнительным комитетом Д. Константиновского районного (городского) Совета народных депутатов, Горьковскому производственному объединению «Гидромаш» закреплено в постоянное бессрочное пользование 15,0 га земли для организации коллективного садоводства. Земельный участок предоставлен в 1,0 км западнее д. Зубаниха из земель пахотных и лесных угодий колхоза «Мир» Д. Константиновского района в границах отвода земель, указанных в **приложении 1**.

На основании закона РСФСР от 27.12.90 N 460-1 «О земельной реформе», Указа Президента РФ от 27.12.1991 N 323 «О неотложных мерах по осуществлению земельной реформы в РСФСР» и распоряжения администрации Д. Константиновского района от 9.04.1993 года №204 «О перерегистрации садовых участков» земельный участок был изъят и предоставлен садоводческому товариществу «Медон» в бессрочное (постоянное) пользование (земли общего пользования). Используемые членами общества земельные участки предоставлены в собственность. Общая площадь предоставленных садоводческому товариществу и членам общества земель составила 15,0 га, в том числе: в бессрочное (постоянное) пользование 4,3 га, в собственность -10,7 га, из них пашни - 12,8 га, лесов - 2,2 га.

В ходе реорганизации колхоза «Мир» и перераспределения земель по видам права, составу угодий и категориям земель, границы земель садоводческого товарищества «Медон» были уточнены и зафиксированы в графическом виде на проекте землеустройства (перераспределения земель) колхоза «Мир», подготовленном институтом «ВолговятНИИГИПРОЗЕМ» в 1992 году. Фрагмент проекта на район расположения садоводческого товарищества «Медон», с информацией о границах, составе угодий товарищества и смежных землепользованиях прилагается в **приложении 2**.

В качестве дополнительной информации использованы данные публичной кадастровой карты портала государственных электронных услуг Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации.

В ходе полевых подготовительных и геодезических работ установлено, что окружная граница земель садоводческого некоммерческого товарищества «Медон» (далее - СНТ «Медон») на местности представлена существующим ограждением в виде металлической сетки на металлических столбах (трубы), отделяющим земли товарищества от смежных землепользований. На основании вышеуказанных документов предоставления земель и графических материалов, работы по инвентаризации границ и площади садоводческого товарищества выполнены с учетом прохождения фактической окружной границы товарищества.

2. Полевые инструментальные геодезические работы по инвентаризации на местности окружной границы земель СНТ «Медон», выполнены с точек замкнутого теодолитного хода, проложенного с пунктов геодезического обоснования («пр-1», «пр-к 2», «пр-к3»), определенных с применением глобальных навигационных спутниковых систем GPS/ГЛОНАСС. Спутниковые геодезические определения выполнены двухчастотными спутниковыми геодезическими приемниками SOKKIA GSX2, свидетельства о метрологии-

